**租賃住宅管理人員測驗題庫─爭議試題統整表**

**貳、不動產租賃及租稅相關法規**

|  |
| --- |
| **一、民法有關房屋租用之相關規定：** |
| 　　第5題、第23題 |
| **二、土地法有關房屋租用之相關規定：** |
| 　　第36題 |
| **四、房屋稅條例相關規定：** |
| 　　第4題、第12題、第16題 |
| **六、租賃所得及費用申報知識與應用** |
| 　　第33題 |

**陸、租賃關係管理及糾紛處理**

|  |
| --- |
| **一、租賃糾紛處理管道及資源與保護措施** |
| 　　第6題、第18題 |
| 八、民事訴訟實務概要 |
| 　　第25題 |

**柒、屋況設備點交及故障排除實務**

|  |
| --- |
| **二、各類設備點交實務** |
| 　　第27題 |

**捌、建築物設備管理維護實務**

|  |
| --- |
| **二、建築物管理維護技術及企劃** |
| 　　第15題 |
| **三、集合住宅住戶使用維護手冊範本** |
| 　　第19題 |
| **四、建築物防火避難設施及消防設備維護** |
| 　　第15題、第18題、第40題、第41題、第45題 |
| **五、建築物設備設置標準及維護** |
| 　　第9題、第26題、第27題 |

**拾、專業倫理規範**

|  |
| --- |
| 一、涵蓋職能要求 |
| 　　第15題 |
| 三、執行業務之錯誤樣態 |
| 　　第4題 |